



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnăt Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ	

MTM2025-034693

Raportul informării și consultării publicului

din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind documentația de urbanism:

Denumire proiect: „DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Amplasament: Zona Calea Urseni, CF 445945, CF 442093, CF 451922, CF 442622

Inițiatori: SC PAF INVESTMENT BY PANTI SRL, SC GH-HOUSE BUILDER SRL
Boariu Zoița Cristina, Boariu Gheorghe

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea „Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare” sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 19.09.2025**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație / Primăria / Instituția Arhitectului Șef (Urbanism) / Informări și consultări publice / Planuri urbanistice zonale / Etapa 2 de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **în perioada 26.08.2025 - 19.09.2025**.

La întâlnirea cu proiectantul SC PILOT TEAM SRL, organizată în data de 16.09.2025, de la ora 13.00, prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii din partea publicului, cu privire la documentația PUZ „DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Timișoara, Zona Calea Urseni, CF 445945, CF 442093, CF 451922, CF 442622, inițiatori: SC PAF INVESTMENT BY PANTI SRL, SC GH-HOUSE BUILDER SRL Boariu Zoița Cristina, Boariu Gheorghe, proiectant: SC PILOT TEAM SRL.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, Timișoara, Zona Calea Urseni, CF 445945, CF 442093, CF 451922, CF 442622, inițiatori: SC PAF INVESTMENT BY PANTI SRL, SC GH-HOUSE BUILDER SRL Boariu Zoița Cristina, Boariu Gheorghe, proiectant: SC PILOT TEAM SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.